CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

www.comune.galatina.le.it

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO S.U.A.P. – COMMERCIO -AGRICOLTURA

OGGETTO: Locazioni turistiche e locazioni brevi – Proroga del termine per la regolarizzazione dell'obbligo di presentazione della C.I.A o S.C.I.A al 31 dicembre 2026 secondo quanto disposto dalle modifiche alla legge regionale n. 49/2017, apportate dalla legge regionale n. 15/2025 e dalla legge regionale n. 22/2026.

Si informa la cortese cittadinanza che la Regione Puglia ha prorogato al 31 dicembre 2026, in luogo del precedente termine del 30 settembre 2026, la scadenza entro la quale le attività di locazione turistica e di locazione breve già avviate in data 30 settembre 2025 dovranno presentare la relativa Comunicazione di Inizio Attività (CIA) o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili oggetto di locazione, nell'ambito del percorso di regolarizzazione previsto dalla modifica alla Legge Regionale 1° dicembre 2017, n. 49.

Si rammenta a riguardo che, ai sensi della normativa vigente, l'esercizio delle attività di locazione turistica e di locazione breve è subordinato alla presentazione della pertinente CIA o SCIA, secondo le disposizioni applicabili.
In particolare, il comma 8 dell'art. 10-quater della L.R. n. 49/2017 prevede che:
"*Le strutture in qualsiasi forma già avviate alla data di approvazione della presente norma dovranno procedere alla SCIA o CIA entro il termine di 365 giorni decorrente dall'entrata in vigore del presente articolo. In caso contrario, si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza SCIA o CIA*".

Alla luce di quanto sopra**, i soggetti che esercitano attività di locazione turistica o locazione breve già avviate in data 30 settembre 2025 e che non abbiano ancora provveduto alla presentazione della relativa CIA o SCIA sono tenuti a regolarizzare la propria posizione entro il 31 dicembre 2026.**

Si richiama, pertanto, l'attenzione degli interessati sulla prossimità della suddetta scadenza e si invita chiunque non abbia ancora adempiuto al relativo obbligo a provvedere tempestivamente, evitando di attendere gli ultimi giorni utili.

Si precisa, altresì, che l'obbligo di presentazione della CIA o SCIA non riguarda esclusivamente le attività già avviate. Per le nuove attività di locazione turistica o locazione breve, la relativa comunicazione o segnalazione deve essere presentata prima dell'inizio dell'esercizio, nel rispetto della normativa vigente.

Il termine del 31 dicembre 2026 è, dunque, riferito esclusivamente alla regolarizzazione delle attività già avviate e non costituisce una deroga all'obbligo di presentazione preventiva della CIA o SCIA per le attività di nuova apertura.

La presentazione delle pratiche dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, attraverso il portale "**Impresa in un Giorno**", accessibile al seguente indirizzo:

https://www.impresainungiorno.gov.it/

Si invitano tutti i soggetti interessati a verificare tempestivamente la propria posizione amministrativa e, ove necessario, a procedere alla presentazione della relativa pratica tramite la piattaforma indicata.

Si rammenta, infine, che l'eventuale accertamento di violazioni delle disposizioni di cui alla L.R. n. 49/2017 comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 10-quater della medesima legge, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti e le eventuali sanzioni previsti dalla normativa vigente.

Il Funzionario incaricato di E.Q.
per il Servizio SUAP, Commercio e Agricoltura
F.to P.A. Luigi Rizzo