



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI

Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO COMUNALE

1. Oggetto

Il Comune di Galatina intende verificare l'interesse da parte di soggetti terzi all'acquisizione, mediante costituzione di diritto di superficie, di due terreni di proprietà comunale classificati come patrimonio disponibile, al fine di avviare la procedura per la successiva cessione del diritto di superficie.

2. Durata

Il diritto di superficie avrà durata pari a trenta (30) anni, decorrenti dalla data di stipula dell'atto notarile.

3. Dati identificativi dei terreni

LOTTO 1

Ubicazione: via Fedro – Noha di Galatina – Censito al N.C.T. al Foglio 85 Particella 978 (parte)

Superficie: 40 mq ca - costi di frazionamento a carico dell'acquirente

Destinazione urbanistica: spazi pubblici di quartiere a verde per lo sport (di progetto)

Attuale utilizzo: presenza di impianto per telefonia mobile in locazione

Vincoli: nessuna presenza di vincoli

LOTTO 2

Ubicazione: via Fiume – Collemeto di Galatina – Censito al N.C.T. al Foglio 17 Particella 674 (parte)

Superficie: 40 mq ca - costi di frazionamento a carico dell'acquirente

Destinazione urbanistica: zona agricola

Attuale utilizzo: presenza di impianto per telefonia mobile in locazione

Vincoli: nessuna presenza di vincoli

4. Offerte agli atti

Sono pervenute agli atti dell'Amministrazione le seguenti offerte di costituzione del diritto di superficie:

- Lotto 1: € 115.000,00
- Lotto 2: € 106.000,00

La presente manifestazione d'interesse è finalizzata a individuare eventuali altri soggetti interessati all'acquisto del bene, **a condizione che l'offerta sia superiore a quella già acquisita.**



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI

Servizio Patrimonio

5. Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse **entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente e comunque entro e non oltre il 12 marzo 2026**, tramite PEC all'indirizzo protocollo@cert.comune.galatina.le.it.

La manifestazione dovrà contenere:

- Dati identificativi del proponente
- Indicazione del prezzo offerto
- Dichiarazione di impegno all'acquisto in caso di selezione
- Eventuali condizioni migliorative o proposte integrative

6. Note

La presente manifestazione d'interesse **non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l'Amministrazione**.

Il Comune si riserva la facoltà di **non procedere all'alienazione** qualora non ritenga sussistente l'interesse pubblico o la convenienza economica.

7. Informazioni

Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe Pesce.

Per ulteriori chiarimenti o per visionare la documentazione relativa al bene, è possibile contattare l'Ufficio Direzione Programmazione Strategica e LL.PP. tramite mail ai seguenti indirizzi: programmazionestrategica@comune.galatina.le.it e giuseppe.pesce@comune.galatina.le.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Direzione Programmazione Strategica e LL.PP.
Ing. Giuseppe Pesce

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Direzione Programmazione Strategica e LL.PP.
Funzionario di E.Q.
Ing. Rocco Alessandro Verona