



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 2268 DEL 04/09/2025

**- DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE -
SERVIZIO S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA**

Determinazione n. 92 del 04/09/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, IN MODALITÀ SEMPLIFICATA E ASINCRONA, (EX ART. 14 - BIS DELLA LEGGE N. 241/1990) RELATIVAMENTE ALL'ISTANZA PRESENTATA DALLA SOCIETÀ "ECOMAR S.R.L." DI GALATINA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE E L'AMPLIAMENTO DEI PIAZZALI DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA, STOCCAGGIO E ROTTAMAZIONE DI AUTOVEICOLI SITO A GALATINA SULLA S.P. 362 KM. 13, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE EX ART. 8 D.P.R. N. 160/2010 (pratica S.U.A.P. n. 04815150752 - 17052024-1123 - prot. 44419 del 05.06.2024).

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 04/09/2025

Il Responsabile del procedimento
RIZZO LUIGI

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 92 DEL 04/09/2025 DEL SERVIZIO SERVIZIO S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 04/09/2025

Il Dirigente/Responsabile

RIZZO LUIGI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI E.Q.

Premesso che l'Ing. De Pascalis Alberto (professionista incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società "Ecomar S.r.l." di Galatina - Partita IVA 04815150752 - nella persona dell'Amministratore Unico, in atti meglio generalizzato, ha presentato la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 71470 del 31.5.2024), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo del Comune al n. 44419 del 05.6.2024, relativa ad un progetto di variante allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di nuovo capannone e l'ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli sulla SP 362 Galatina-Lecce, sui terreni individuati catastalmente dalle Particelle 23-39 del Foglio 49, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10;

Preso atto che questo Servizio, con nota (prot. 37750) del 21.05.2025, trasmetteva agli Enti e Servizi cointeressati al predetto procedimento, l'**avviso di indizione della conferenza di servizi**, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14 - bis della Legge n. 241/1990, della D.G.R. 2581/2011 e della D.G.R. n. 2295/2017 (pratica n. 04815150752- 17052024-1123 - prot. 44419 del 05.06.2024);

Acquisiti i pareri e/o le comunicazioni trasmessi/e dai seguenti Enti e che, ad ogni buon fine, si allegano in copia alla presente:

1. **Arpa Puglia** - giusta nota (prot. 34895 del 10.6.2025) acquisita al protocollo dell'Ente al n. 44775 del 10.6.2025;
2. **Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali** - giusta nota (prot. 308916 del 10.6.2025) acquisita al protocollo dell'Ente al n. 44777 del 10.6.2025;
3. **Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio** - giusta nota (prot. 312288 dell'11.6.2025) acquisita al protocollo dell'Ente al n. 45342 dell'11.6.2025;
4. **Regione Puglia - Sezione Urbanistica** - giusta nota (prot. 389021 del 10.7.2025) acquisita al protocollo dell'Ente al n. 54378 del 10.7.2025 e di cui, qui di seguito, se ne riporta uno stralcio:
 - a) (omissis) come precisato nel verbale della Provincia di Lecce della seduta della conferenza dei servizi decisoria telematica del 14/09/2023 (cfr. ALLEG_1_VERB_CDS_PROV_PAUR) - l'intervento di ampliamento in oggetto è soggetto all'autorizzazione unica di cui all'art. 208 del D. Lgs. 152/2006, che "costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico".
 - b) Conseguentemente, fatte salve le eventuali valutazioni in capo all'autorità competente per il rilascio dell'autorizzazione unica ex art. 208 del D. Lgs. 152/2006, individuata nella Provincia di Lecce, non si rilevano profili di competenza della scrivente Sezione;

Considerato, pertanto, l'impossibilità di concludere compiutamente il procedimento di che trattasi per i predetti motivi ostativi espressi dalla Sezione Urbanistica della Regione Puglia;

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 160/10 e s.m.i.;

Richiamata la Determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive - R.G. n. 70 del 15.01.2025 - di conferma dell'incarico di Elevata Qualificazione riferito alla responsabilità dell'Area "S.U.A.P. - Commercio - Agricoltura";

Tenuto conto di quanto premesso e sopra richiamato, fatti salvi ed impregiudicati sempre gli altri pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Servizi, Uffici, ecc., i regolamenti previsti dalla normativa vigente ed i diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative,

DETERMINA

LA CONCLUSIONE NEGATIVA del procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi decisoria, di cui all'articolo 14 bis delle Legge n. 241/90, svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, riguardante la realizzazione di nuovo capannone e l'ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli sulla SP 362 Galatina-Lecce, sui terreni individuati catastalmente dalle Particelle 23-39 del Foglio 49, in variante allo strumento urbanistico vigente, a seguito dell'istanza presentata dalla Società "Ecomar S.r.l.", nella persona della Legale Rappresentante Sig.ra Santoro Fabiola (pratica S.U.A.P. n. 04815150752 - 17052024-1123 - prot. 44419 del 05.06.2024).

Il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della Legge 241/1990, produce comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, come previsto dall'art. 14 bis, comma 5, della medesima predetta Legge.

La Società istante, in riferimento al predetto avviso, entro il termine di dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, può trasmettere eventuali osservazioni e/o chiarimenti in merito, corredati da relativa documentazione atta a superare i motivi ostativi di cui in premessa. Trascorso questo termine, senza aver ricevuto alcun riscontro alla presente, l'istanza di che trattasi sarà archiviata senza alcuna ulteriore comunicazione ed adempimento.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Copia della presente determinazione verrà trasmessa, in forma telematica, agli Enti intervenuti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi pec.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0034895/2025 del 10/06/2025

Firmatario: *Oronzo Simone*, Antonio D'Angela

Trasmessa esclusivamente via PEC

COMUNE di GALATINA

Sportello SUAP

PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it.

OGGETTO: SOCIETA' ECOMAR S.R.L.

CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA.

Istanza finalizzata all'approvazione del progetto per formazione di nuovo capannone ed ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, sito in Comune di Galatina, alla S.P. 362 Km 13 in variante urbanistica ex art. 8 DPR n. 160/2010.(pratica n. 04815150752-17052024-prot. n. 44419 del 05.06.2024)

Rif.:Nota SUAP Comune di Galatina prot. n. 37750 del 21.05.2025 acquisita al prot. ARPA con n. 30579 del 21.05.2025

Premesso che:

- la Scrivente Agenzia ha espresso sul progetto di che trattasi, parere di competenza nell'ambito del procedimento ex art. 27bis del D.Lgs n. 152/06 (PAUR), avviato dalla Provincia di Lecce in qualità di Autorità Competente ai fini del rilascio (parere ARPA Puglia prot. n. 60546 del 13.09.2023);
- con nota parere prot. ARPA n. 90133 del 10.12.2024, ha rilasciato, in qualità di SCMA, parere di competenza nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS sul progetto in questione avviato dal Comune di Galatina.

Con la presente, in riferimento alla procedimento in oggetto di ex art. 8 del DPR 160/2010 avviato da codesto rispettabile Comune con nota di pari oggetto specificata, si comunica che la Scrivente Agenzia esprime parere di competenza su aspetti urbanistici, in qualità di SCMA, esclusivamente in procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o di Verifica di Assoggettabilità a VAS.

Qualora codesto Comune, ritenga ad ogni modo necessaria l'espressione di un parere di ARPA Puglia su aspetti specifici, si chiede cortesemente di evidenziarli con i relativi riferimenti normativi.

Tanto si rimette per le determinazioni del caso.

E' fatta salva l'osservanza delle procedure previste dalla legge per il rilascio di provvedimenti autorizzativi, concessioni, pareri o nulla osta comunque denominati richiesti a tutela del territorio, dell'ambiente e del paesaggio, non di competenza di questa Agenzia.

Distinti Saluti.

**Il Dirigente della UOS Pareri,
Autorizzazioni, Ispezioni e supporto ai
servizi Territoriali**
dott. geol. Oronzo Simone

Il Direttore del Servizio Territoriale del DAP di Lecce
dott. Antonio D'Angela

Il Funzionario Incaricato
Ing. Pasquale Gugliucci

Cat.:Pareri; Tit.: 2.5.14; Cod.Prest.: VAR_001

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari

Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150

www.arpa.puglia.it

C.F. e P. IVA. 05830420724

DAP Lecce

Servizio Territoriale

Via Miglietta, 2 73100 Lecce

Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579

PEC: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Comune di Galatina

protocollo@cert.comune.galatina.le.it

OGGETTO: "PROGETTO PER FORMAZIONE DI NUOVO CAPANNONE ED AMPLIAMENTO DEI PIAZZALI DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA, STOCCAGGIO E ROTTAMAZIONE DI AUTOVEICOLI, SITO IN COMUNE DI GALATINA, ALLA S.P. 362 KM.13 IN VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8 DPR N. 160/2010" avanzato dalla SOCIETA ECOMAR SRL DI GALATINA - RISCONTRO.

Con riferimento alla nota di pari oggetto prot. n. 0037750 del 21/05/2025, pervenuta a mezzo PEC ed acquisita in data 21/05/2025 al n. 0271100/2025 di protocollo di questa Sezione regionale, si rappresenta quanto segue.

Per quanto attiene ai **profili di applicazione della disciplina di VAS – Valutazione Ambientale Strategica** si rinvia a quanto disposto dal Titolo II, Parte II e allegati I e VI del D.Lgs.n.152/2006 ss.mm.ii. e dalla L.R.n.44/2012 in merito all'ambito di applicazione ed alle modalità di svolgimento delle procedure di VAS, con il relativo assetto delle competenze. Si richiama, altresì, quanto previsto dal Regolamento Regionale n.18/2013 per quanto attiene, in particolare, all'inquadramento della pertinente procedura di VAS da attivare (registrazione telematica dei casi di esclusione; verifica di assoggettabilità a VAS; verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, VAS) per i piani /programmi urbanistici comunali e relative modifiche/varianti. Si rammenta, infine, quanto disposto dall'art.17 della L.R.n.44/2012 in merito all'integrazione delle valutazioni ambientali ed alle procedure comuni/coordinate VIA/VAS/VINCA.

Per quanto attiene ai **profili di applicazione della disciplina di VIA – Valutazione d'Impatto Ambientale** si evidenzia che le norme di riferimento sono il d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e la l.r. n. 26/2022.

Il d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. prevede, in linea generale, che sia effettuata:

- la valutazione di impatto ambientale di competenza statale per i progetti rientranti nell'allegato II alla Parte II
- la verifica di assoggettabilità a VIA di competenza statale per i progetti rientranti nell'allegato II-bis alla Parte II
- la valutazione di impatto ambientale di competenza regionale (o provinciale/comunale se delegata) per i progetti rientranti nell'allegato III alla Parte II
- la verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale (o provinciale/comunale se delegata) per i progetti rientranti nell'allegato IV alla Parte II

La l.r. n. 26/2022 prevede, in linea generale, che sia effettuata:

- la valutazione di impatto ambientale di competenza regionale, provinciale e comunale per i progetti rientranti, rispettivamente, negli allegati A1, A2 e A3
- la verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale, provinciale e comunale per i progetti rientranti, rispettivamente, negli allegati B1, B2 e B3.

Qualora per tipologia interessata o ad esito di un procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA regionale si determini la necessità di effettuare la VIA, le modifiche introdotte al d.lgs. n. 152/2006 dal d.lgs. n. 104/2017 comportano che la VIA regionale (o provinciale/comunale se delegata ai sensi della l.r. 26/2022) si effettui in seno ad un procedimento unico che mira a conseguire il provvedimento autorizzatorio unico regionale (P.A.U.R.) disciplinato dall'art. 27 bis del d.lgs. n. 152/200 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene ai profili di applicazione della **disciplina della VincA – Valutazione di Incidenza Ambientale**, questa, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii., è prevista per qualsiasi piano/programma/progetto/intervento/attività (P/P/P/I/A) che possa avere incidenze significative sulla rete Natura 2000, costituita dai Siti di Importanza Comunitaria (SIC) o proposti tali (pSIC), dalle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e dalle Zone di Protezione Speciali (ZPS), singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso.

www.regione.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4417

pec: sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0308916/2025 del 10/06/2025

AOO_RP - Classe: 14.5

Firmatario: Mary Jo Labalestra, Giuseppe Angelini

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA****SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

Ai fini dello svolgimento dei procedimenti volti al conseguimento del relativo parere, si rimanda sia agli indirizzi e modalità contenuti nella Deliberazione della Giunta Regionale 27 settembre 2021, n. 1515, pubblicata sul B.U.R.P. n. 131 del 18-10-2021, sia agli strati informativi (*shapefile*) ed impronte MD5 relativi alla distribuzione di habitat e specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel territorio della Regione Puglia, pubblicati con la D.G.R. n. 2442/2018, disponibili in download al seguente link di rimando: https://www.sit.puglia.it/portal/portale_rete_natura_2000/Documenti/habitat.

Si coglie altresì l'occasione per fare presente che, al fine di rispondere alla forte esigenza di semplificare le procedure di valutazione di incidenza per alcune tipologie di interventi, sono applicabili, laddove ne ricorrano i presupposti, sia la DGR 21 novembre 2022, n. 1615 (BURP n. 130 del 29/11/2022) sia la DGR 3 agosto 2023, n. 1116 (BURP n. 82 del 7-9-2023) con cui sono state approvate, rispettivamente, la valutazione degli interventi di "*ripristino e conservazione dei muretti a secco*" e di "*attività edilizie*" nei Siti rete Natura 2000 che possono non determinare incidenze significative ove realizzati, applicando le condizioni sito ed habitat specifiche (cd. "*condizioni d'obbligo*") ivi indicate.

La Regione è autorità competente per i procedimenti di valutazione di incidenza, di verifica di assoggettabilità a VIA, di valutazione di impatto ambientale e di autorizzazione integrata ambientale che ineriscono a progetti per i quali, alla data di presentazione della relativa istanza, sia stata avanzata nei confronti della Regione Puglia, o dei suoi organismi strumentali, anche domanda di finanziamento a valere su risorse pubbliche. Le eventuali successive istanze di modifica del provvedimento regionale di valutazione di incidenza, di verifica di assoggettabilità a VIA, di valutazione di impatto ambientale e di autorizzazione integrata ambientale emesso per il progetto oggetto di finanziamento, sono di competenza regionale sino a completa realizzazione del progetto.

I procedimenti di valutazione ambientale e di valutazione di incidenza ambientale ed i procedimenti autorizzativi di cui alla L.R. n. 26/2022, riguardanti progetti candidati a finanziamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), sono di competenza regionale, non operando le deleghe previste nella presente legge.

Si evidenzia infine, per correttezza e completezza di informazione, che l'istituto del silenzio-assenso ex art. 17bis, c. 4, della Legge 241/90, non è applicabile ad alcuno dei suddetti procedimenti in quanto, derivando da disposizioni del diritto dell'Unione europea, richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Si chiede di riportare nell'oggetto delle note e delle PEC relative al presente procedimento, il codice identificativo di quest'ultimo (**ID307**). **NON SI GARANTISCE LA CORRETTA PRESA IN CARICO DELLE PEC PERVENUTE PRIVE DI TALE INDICAZIONE.**

Cordiali saluti.

Funzionario istruttore assegnatario
Ing. Mary Jo Labalestra

Il dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali
ing. Giuseppe Angelini

Coordinatore ambito VIA: dott. Gaetano Sassanelli 0805404396
Coordinatore ambito VAS: dott.ssa Rosa Marrone 0805404338
Coordinatore ambito VInCA: dott.ssa Roberta Serini 0805404359

www.regione.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 4417

pec: sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

Al Comune di Galatina

protocollo@cert.comune.galatina.le.it

Oggetto: PROGETTO PER FORMAZIONE DI NUOVO CAPANNONE ED AMPLIAMENTO DEI PIAZZALI DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA, STOCCAGGIO E ROTTAMAZIONE DI AUTOVEICOLI, SITO IN COMUNE DI GALATINA, ALLA S.P. 362 KM.13 IN VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8 DPR N. 160/2010",

Comunicazione.

Si fa riferimento alla nota prot. 37750 del 21.5.2025, in atti al prot. reg. col n. 271100 del 21.5.2025 con cui il Comune di Galatina ha indetto Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto in oggetto in variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010.

Premesso che:

- in data 14/09/2023 si è tenuta la C.diS. convocata dalla Provincia di Lecce al termine della quale l'Autorità competente, per la V.I.A., esprimeva valutazione favorevole determinando i presupposti per la positiva conclusione del procedimento legato al PAUR ferma restando la previa acquisizione del parere ai fini della prevenzione incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del parere di conformità edilizia ed urbanistica del Settore Urbanistica del Comune di Galatina, oltre che del titolo edilizio, acquisendo, tra gli altri, il parere favorevole della Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio "rilascio di accertamento di compatibilità paesaggistica (con prescrizioni)" di cui alla nota prot. n. 7210 dell'08/09/2023;
- A seguito di nota del Comune di Galatina Servizio SUE, Urbanistica e ERP, con nota prot. 0028476 del 04/04/2024, esprimeva parere favorevole alla realizzazione del progetto a condizione che la realizzazione della nuova volumetria venisse approvata in variante al vigente P.U.G., la Società Ecomar S.r.l., con istanza n. 04815150752-17052024-1123 presentata in data 31.05.2024 sul portale SUAP ed acquisita al protocollo del Comune al n. 44419 del 05/6/2024, ha chiesto l'approvazione del Provvedimento Unico Autorizzativo in Variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di nuovo capannone e l'ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli sulla SP 362 Galatina-Lecce, sui terreni individuati catastalmente dalle Particelle 23-39 del Foglio 49, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10;
- considerata la Determinazione n. 900 del 28/03/2025 del Servizio Ambiente della Direzione Programmazione strategica e Lavori Pubblici del Comune di Galatina

www.regione.puglia.it

Arch. Chiara Tosto Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5404364
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; c.tosto@regione.puglia.it;
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it





**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

(Autorità Competente nell'ambito delle procedure di Assoggettabilità a V.A.S. con la quale è stato determinato di escludere il progetto di che trattasi dalla VA.S.

Tutto ciò premesso **si conferma il parere paesaggistico nota prot. n. 7210 dell'08/09/2023.**

La Funzionaria EQ
Arch. Chiara TOSTO

Il Dirigente
Arch. Vincenzo LASORELLA



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITA' URBANA**

SEZIONE URBANISTICA

Spett.le

fascicolo n.4.2.70

Comune di Galatina (LE)

protocollo@cert.comune.galatina.le.it

p.c.

Provincia di Lecce

Tutela e Valorizzazione Ambientale

protocollo@cert.provincia.le.it

Ditta ECOMAR Srl

ecomar.srl@pec.it

OGGETTO: ISTANZA FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER FORMAZIONE DI NUOVO CAPANNONE ED AMPLIAMENTO DEI PIAZZALI DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA, STOCCAGGIO E ROTTAMAZIONE DI AUTOVEICOLI, SITO IN COMUNE DI GALATINA, ALLA S.P. 362 KM.13 IN VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8 DPR N. 160/2010. AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA, EX ART. 14 - BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, DELLA D.G.R. 2581/2011 E DELLA D.G.R. N. 2295/2017 (PRATICA N. 04815150752- 17052024-1123 – PROT. 44419 DEL 05.06.2024)
Riscontro nota prot. n. 37750 del 21.05.2025.

Si fa seguito alla nota prot. n. 37750 del 21.05.2025, trasmessa a mezzo pec in pari data ed acquisita al prot. n.271100 del 21.05.2025, con cui codesto Comune ha comunicato l'indizione della conferenza di servizi da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14 - bis della legge n. 241/1990, della d.g.r. 2581/2011 e della d.g.r. n. 2295/2017 per l'approvazione del progetto per formazione di nuovo capannone ed ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, sito in comune di galatina, alla s.p. 362 km.13.

A tal proposito, si fa presente che, - come precisato nel verbale della Provincia di Lecce della seduta della conferenza dei servizi decisoria telematica del 14/09/2023 (cfr. ALLEG_1_VERB_CDS_PROV_PAUR) - l'intervento di ampliamento in oggetto è soggetto all'autorizzazione unica di cui all'art. 208 del D.Lgs. 152/2006, che "costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico".

Conseguentemente, nel caso di specie, non trova applicazione la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e, pertanto, fatte salve le eventuali valutazioni in capo all'autorità competente per il rilascio dell'autorizzazione unica ex art. 208 del DLgs 152/2006, individuata nella Provincia di Lecce, non si rilevano profili di competenza della scrivente Sezione.

Funzionario Istruttore

arch. Daniele Pagano

Responsabile del Procedimento, EQ Riqualificazione Urbana

ing. Giuseppe Orlando

Dirigente di Sezione

ing. Giuseppe Angelini

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

PEO: servizio.urbanistica@regione.puglia.it - PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

U
REGIONE PUGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0389021/2025 del 10/07/2025
AOO_RP - Classe: 12.14
Firmatario: DANIELE PAGANO, Giuseppe Orlando, Giuseppe Angelini